

Riservato all'Ufficio Tecnico <b>COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)</b> ESTREMI DI RIFERIMENTO ARCHIVIAZIONE: Dichiarazione di Conformità e di Agibilità: n. _____ del ___ / ___ / _____	Protocollo Generale:
--	----------------------

**OGGETTO:** Immobile *(appartamento, condominio, locale, fabbricato, ecc.)* \_\_\_\_\_,  
 sito in via/piazza \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_  
 Estremi catastale: foglio \_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI/TECNICO INCARICATO E DELL'INTESTATARIO  
 DEL TITOLO ABILITATIVO**

**- CONFORMITA' ED AGIBILITÀ -**

*(art.25, comma 5-bis del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 così come introdotto dall'art.30, comma 1, lettera h) della L. 98/2013)*

**Al Servizio Sportello Unico Urbanistico-Edilizio**

<b>DATI ANAGRAFICI DELL'INTERESSATO:</b>		
Il/ La sottoscritto/a		
codice fiscale    _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _		
nato/a a _____	Prov. _____	il    _   _   / _   _   / _   _   _   _
residente in: Comune _____	Prov. _____	C.A.P. _____
indirizzo _____	n. _____	tel. ____ / ____
@mail _____		fax ____ / ____
		Cell. ____ / ____
<b>EVENTUALE DOMICILIO:</b>		
eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____		
Comune _____	Prov. _____	C.A.P. _____
Indirizzo _____	n. _____	tel. ____ / ____
@mail _____		fax ____ / ____
<b>QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO:</b>		
<input type="checkbox"/> In proprio <i>(oppure)</i>		
<input type="checkbox"/> In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:		
<input type="checkbox"/> In qualità di amministratore di:		
Cognome/nome o Ragione sociale _____		
codice fiscale    _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _		
Partita I.V.A.    _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _		
nato/a a _____	Prov. _____	il    _   _   / _   _   / _   _   _   _
residente/sede in _____	prov. _____	via/piazza/corso _____
_____	civico n. _____	
<b>TITOLO DI LEGITTIMAZIONE (tabella A):</b>		

- di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A): \_\_\_\_\_  
 che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A): \_\_\_\_\_

**TITOLARE**

- del permesso di costruire:  
numero \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- del permesso di costruire in sanatoria - art. 36 D.P.R. 380/01:  
numero \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- della denuncia di inizio attività (DIA):  
presentata con Prot. n. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA):  
presentata con Prot. n. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- della comunicazione di inizio attività (CIL):  
presentata con Prot. n. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- concessione edilizia in sanatoria - art. 31 L. 47/85  
Pratica numero \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- concessione edilizia in sanatoria - art. 39 L. 724/94  
Pratica numero \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- concessione edilizia in sanatoria - art. 32 L. 326/2003 e L.R. n. 10/2004  
Pratica numero \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**EVENTUALI VARIANTI ALLA PRATICA ORIGINARIA:**

- della variante, presentata in corso d'opera:  
pratica (Permesso/DIA/SCIA/CIL) \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
pratica (Permesso/DIA/SCIA/CIL) \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
pratica (Permesso/DIA/SCIA/CIL) \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
pratica (Permesso/DIA/SCIA/CIL) \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- della voltura numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**OPERE REALIZZATE:**

Relativo ad opere di:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**UBICAZIONE:**

referite all'immobile sito in San Vitaliano

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_ piano \_\_ int. \_\_

**DATI CATASTALI:**

censito al catasto:  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_ sub. \_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

mappale \_\_\_ sub. \_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

**PRECEDENTI CERTIFICATI AGIBILITA':**

numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_/Gen. in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**PRESENTA LA SEGUENTE DICHIARAZIONE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a

\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della professione ed incaricato dal Sig.

\_\_\_\_\_

codice fiscale \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Partita I.V.A. \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Iscritto all'Ordine/Albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al

n. \_\_\_\_\_

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445:

### DICHIARA

che i lavori riferiti ai titoli edilizi abilitanti sopra riportati sono stati completamente ultimati anche nelle finiture in data \_\_/\_\_/\_\_, come da certificazione presentata;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 e 25, comma 5-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come integrato dall'art.30, comma 1, lettera h), legge 9 agosto 2013, n.98 (legge del fare), la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità:

#### OPERE PER LE QUALI SI ATTESTA L'AGIBILITA':

per tutte le opere oggetto del:

permesso di costruire

denuncia di inizio attività (DIA)

segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

comunicazione di inizio attività (CIL)

relativamente alle seguenti parti del titolo precedentemente indicato:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

come illustrate nel dettaglio nell'allegato prospetto, ed inoltre,

### DICHIARA

che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successive varianti n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con condono edilizio ex L. 47/85 - 724/94 - 326/2003 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che le opere realizzate sono conformi alla Denuncia di Inizio Attività depositata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e successiva variante in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;
- che le murature sono interamente prosciugate e non esistono cause di insalubrità degli ambienti;
- che l'edificio/unità immobiliare di cui alla presente è interessato/non interessato da condono edilizio di cui alla legge 47/85 - 724/94 - 326/2003 ed è stata presentata/non è stata presentata richiesta di abitabilità/agibilità con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed è stata rilasciata/non è stata rilasciata abitabilità/agibilità prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ riguardante l'edificio o unità immobiliare sito in via \_\_\_\_\_ al piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_;
- che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei titoli autorizzativi;
- che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto assentito;
- che i lavori hanno avuto inizio in data \_\_\_\_\_ e sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_;
- che i lavori di finitura dell'intervento sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_;
- che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono emissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.Lgs. 152/06 come da Autorizzazione rilasciata dalla Regione Campania in data \_\_\_\_\_;
- che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera come da comunicazioni inviate al Comune ai sensi dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A) prot. n. \_\_\_\_\_/Gen. del \_\_\_\_\_, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59;
- che l'/gli edificio/i oggetto della richiesta di agibilità non ha/hanno destinazione d'uso industriale.

**Di essere a conoscenza che:**

1. la mancata presentazione della presente dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 25, comma 5-bis del D.P.R. 380/01 così come modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n.98, o della domanda per il rilascio del certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa di cui al comma 1 del citato art. 25, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00;
2. nel caso in cui la dichiarazione risulti carente della documentazione necessaria di cui al comma 3, lettere a), b) e d) dell'art.25, nonché dell'art.5, comma 3, lettera a), verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso dell'attestazione prevista dall'art. 25, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001;
3. la mancata presentazione di tutta la documentazione obbligatoria ai fini della completezza della pratica costituisce presupposto di improcedibilità, per cui non è possibile dare avvio al relativo procedimento amministrativo.

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Vitaliano a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003);

Note: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**A TALE FINE ALLEGA**

**Documentazione obbligatoria**, ai sensi del comma 3, lettere a), b) e d) dell'art.25, nonché dell'art.5 comma3, lettera a) del D.P.R. n. 380/01:

<b>1. Documentazione catastale</b>	<i>Annotazioni d'ufficio</i>
------------------------------------	------------------------------

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>1. Richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939 e ss. mm. e ii., che lo Sportello Unico Urbanistico-Edilizio provvederà a trasmettere al catasto (D.P.R. n. 380/2001 art. 25, comma 1, lett. a);</p> <p>2. Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile in data _____ (legge 28/2/1985 n. 47, art. 52) con copia delle relative planimetrie;</p>		
<b>2. Documentazione relativa agli impianti</b>		<i>Annotazioni d'ufficio</i>	
<input type="checkbox"/>	<p>Dichiarazione in originale completa di certificato camerale delle imprese installatrici, che attestano la conformità degli impianti installati completi degli allegati obbligatori indicati nelle stesse (art. 7, comma 1 DM 22/01/2008 n. 37 in materia di sicurezza impianti) per i seguenti impianti presenti nell'immobile, relativo a:</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto elettrico</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianti elettronici (antifurto, citofono)</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto Protezione scariche atmosferiche</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto Riscaldamento e climatizzazione</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto radiotelevisivo</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto protezione antincendio</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto idrico</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Impianto gas</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>altro:</p>		
<b>3. Documentazione relativa all'isolamento termico</b>		<i>Annotazioni d'ufficio</i>	
<input type="checkbox"/>	<p><b>Dichiarazione</b> dell'impresa esecutrice attestante la conformità degli impianti installati alle disposizioni del D.Lgs. n. 311/2006 e ss.mm.ii.</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Dichiarazione asseverata</b> dal direttore dei lavori di conformità al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art.28 c.1 L.10/91, attestante l'osservanza delle disposizioni della L.09/01/1991 n°10, delle disposizioni del D.lgs. 192/2005 modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006 - depositata presso lo Sportello Unico Urbanistico-Edilizio;</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Altro:</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Si allega dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.</p>		
<b>4. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi</b>		<i>Annotazioni d'ufficio</i>	
<input type="checkbox"/>	<p><b>Si allega certificato di prevenzione incendi</b> rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, rilasciato in data _____;</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Si allega dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Si allega copia</b> della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n°37, con riferimento prot. VV.FF. n° _____ del _____;</p>		
<b>5. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato</b>		<i>Annotazioni d'ufficio</i>	
<input type="checkbox"/>	<p><b>Copia del certificato di collaudo statico</b> previsto dall'art.67 comma 8 del D.P.R. N°380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica;</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Il Certificato di collaudo statico</b> è già stato depositato allo Sportello Unico Urbanistico-Edilizio in data _____ con Prot. n° ____/____/____;</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Certificato di idoneità statica</b> a firma tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti, ecc.)</p>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>Si allega dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico.</p>		

<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori, attestante che le opere sono state realizzate in conformità al progetto (depositato c/o Genio Civile) ed alla normativa antisismica e che il progetto depositato non è stato sottoposto al controllo ai sensi dell'art.4 della L.R. n.9/1983.		
	<b>6. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata, delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici privati, e art.82 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;		
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.		
	<b>7. Documentazione relativa all'anagrafe edilizia</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	Copia atto di vincolo pertinenziale di ciascuna autorimessa alla relativa unità immobiliare Notaio _____ rep. _____ in data _____		
	<b>8. Documentazione relativa alle norme igienico-sanitarie</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	Parere A.S.L. (acquisito dal richiedente) ovvero documentazione e atti autorizzativi (con i relativi elaborati grafici) in duplice copia finalizzati a richiedere da parte dell'Ufficio, il necessario parere igienico-sanitario, ai sensi dell'art.5 comma 3 lett. a DPR 380/01;		
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione a firma del Direttore dei Lavori o tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art.20 comma 1 DPR 380/01, attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato relativamente agli aspetti igienico-sanitari (nel caso che non sia stato rilasciato il parere dell'ASL per interventi di edilizia residenziale)		
	<b>9. Documentazione relativa alle norme sull'inquinamento acustico</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	Relazione di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici di cui alla normativa vigente;		
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 19/10/2011, n.227;		
	<b>10. Documentazione relativa allo scarico delle acque reflue nelle fogne</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	Attestazione di regolare allaccio rilasciata dalla GORI s.p.a.;		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione/nulla osta per allaccio fogne consortili/ASI;		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico ai sensi del D,Lgs. 152/06 e del Regolamento Regione Campania n.6/2013, rilasciato dall'Ente di Ambito Sarnese Vesuviano/ATO 3 di NA per l'attività commerciale ed industriale.		

San Vitaliano, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro

**Il Dichiarante/Attestante**

\_\_\_\_\_  
allegare documento di identità come da art. 38 del DPR 445/2000

**Informativa sulla privacy**

I dati riportati sulla presente domanda saranno trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali); gli stessi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità della domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile UTC presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003.